

Mas
LE VIEUX - MAUSSANE



Le charme méridional
sous le ciel des Alpilles

ÉDITO

L'ESPRIT DU GROUPE PRIAMS

passion et conviction

Le goût des beaux endroits, des sites préservés et des adresses rares qui contribuent à votre qualité de vie et à la valorisation de votre patrimoine immobilier est au coeur de notre inspiration et signe notre collection de mas dans les Alpilles.

Notre priorité dans ce projet est de vous offrir un cadre de vie exceptionnel et une demeure exclusive et authentique. Une architecture faite de matériaux artisanaux séculaires et des prestations intérieures raffinées.

Notre signature de marque – Le Bien, Immobilier – affirme nos savoir-faire. Elle associe PRIAMS à des valeurs fortes, comme le respect des engagements, l'exigence de qualité et la durabilité. Notre conviction est que l'achat de ce bien d'exception à Maussane s'inscrit dans un temps immobilier fort et unique. Pour vous, vos enfants et les générations futures.

Antoine MACHADO, Président



BIENVENUE
chez vous

À quelques encablures du coeur historique de Maussane, découvrez plus qu'un mas d'exception : un univers de confort, de raffinement et de quiétude reflétant la quintessence de l'art de vivre.

Pour en faire un lieu unique qui vous ressemble, nous avons porté un soin infini à son architecture extérieure et intérieure, ainsi qu'à la conception de son jardin méditerranéen. Il en est de même pour le choix des matériaux qualitatifs, des prestations « haute couture » et de notre sélection de services de parahôtellerie et de conciergerie.

Prolongez sa magie par la découverte d'un jardin dessiné sur mesure, qui réunit tous les parfums et l'imaginaire de la Provence.

Son cortège d'images ensoleillées, ses saveurs d'huile d'olive et de vins chaleureux, le chant des cigales...

L'ART MAGISTRAL DE VIVRE

vivre en Provence

LE PARC NATUREL RÉGIONAL DES ALPILLES DÉVOILE, AU FIL DE PETITES ROUTES ESCARPÉES, DES PAYSAGES SUBLIMES, IMPRÉGNÉS DE TRADITIONS PASTORALES ET AGRICOLES. MASSIF EMBLÉMATIQUE AVEC SES CRÊTES DE CALCAIRE AUX FORMES ORIGINALES, LA CHAÎNE DES ALPILLES LIVRE DES PANORAMAS D'UN RARE ESTHÉTISME.

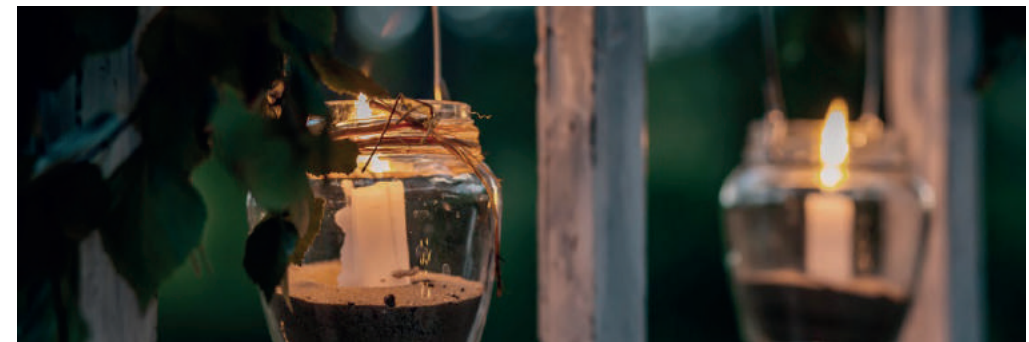
À la garrigue à flanc de collines succèdent des champs d'oliviers à perte de vue, ainsi que des étendues de lavande, bercées par le chant des cigales mélomanes et ponctuées de bastides entourées de cyprès. Les vergers y sont généreux, les couleurs radieuses, la lumière chatoyante.

Au pied des Alpilles... l'icône de la Provence

Découvrir Maussane, c'est s'immerger dans un véritable havre de paix où la douceur de vivre règne en maître. Niché au cœur du parc naturel régional des Alpilles, ce village provençal séduit par son charme authentique et son cadre pittoresque. Entre ses ruelles étroites aux façades colorées, ses marchés animés aux senteurs envoûtantes et ses paysages d'une beauté à couper le souffle, Maussane offre un art de vivre incomparable. Ici, le temps semble suspendu, invitant à savourer chaque instant, que ce soit lors d'une promenade tranquille au pied des oliviers millénaires ou lors d'une dégustation des délices locaux dans l'une de ses charmantes terrasses ombragées. Entre traditions provençales et douceur méditerranéenne, Maussane dévoile un cadre de vie idyllique où se mêlent quiétude et convivialité, offrant ainsi à ses habitants un quotidien empreint de sérénité et de bien-être.

AU CŒUR DES ALPILLES, OFFREZ-VOUS

une adresse intimiste



La proximité de Maussane et la plénitude d'un cadre bucolique. Un emplacement rare et une adresse confidentielle, préservant soigneusement votre intimité et une authenticité prestigieuse incarnant le meilleur de la Provence. Rien que pour vous, cela va de soi.

Saint-Rémy-de-Provence	10 min
Tarascon	15 min
Autoroute	27 min
Avignon	30 min
Arles	30 min
Aéroport international de Marseille-Provence	1 h
Mer et plages	1 h



ARCHITECTURE EXTÉRIEURE

AUTHENTICITÉ DES MATÉRIAUX ET *simplicité des lignes*

UNE HARMONIE PARFAITE ENTRE ÉLÉGANCE AUTHENTIQUE ET SOPHISTICATION AU CŒUR DES ALPILLES.

La propriété s'organise sur un terrain de 865m², autour d'un jardin soigneusement orienté au Sud, offrant une intimité préservée et un calme enchanteur. Un garage et une place de parking extérieure sont intégrés le long de la maison à l'Est, directement connectée à la voie et reliée à l'habitation par le jardin.

Tel un poème architectural, ce mas se dévoile en deux volumes principaux dessinant un « L » majestueux, abritant une symphonie d'espaces sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée, berceau de la vie quotidienne, accueille chaleureusement cuisine, salle à manger et salon, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain privative, tandis que le premier étage offre un sanctuaire dédié aux rêves et au repos avec ses 4 chambres somptueuses et son dortoir.

La treille délicate qui s'étire gracieusement à l'Ouest devant le salon et au Sud devant la cuisine ajoute une touche de douceur à l'espace extérieur, tandis que la piscine scintillante nichée dans l'écrin du jardin, promet des moments de rafraîchissement et de détente.

Soucieux de préserver l'essence même des Alpilles, ce projet s'engage à déplacer des oliviers et à planter de nouveaux arbres en remplacement, tandis qu'une clôture doublée d'une haie vive délimite avec délicatesse l'intimité de cette retraite paisible.

Mas
LE VIEUX-MAUSSANE



Façade Sud



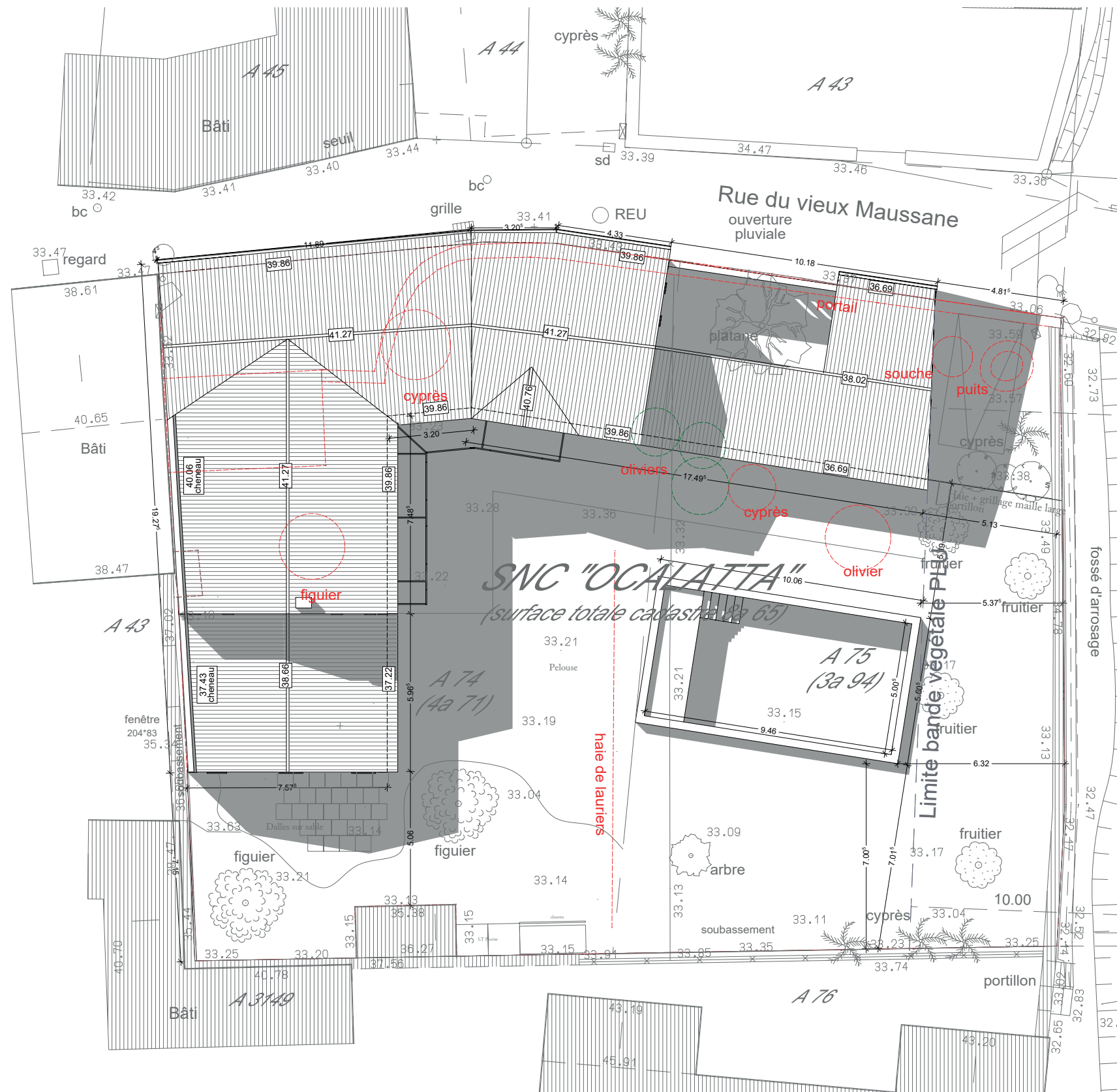
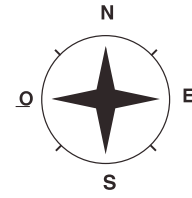
Façade Nord

Mas
LE VIEUX-MAUSSANE



Façade Est

PLAN MASSE



Vue échelle 1/400e



Mas
LE VIEUX - MAUSSANE



Plan Masse

Rue du Vieux Maussanne,
13520 MAUSSANE-LES-ALPILLES

BOSC ARCHITECTES

SAINT RÉMY DE PROVENCE

BOSC ARCHITECTES

SAINT RÉMY DE PROVENCE

L'agence Bosc Architectes construit des maisons comme les couturiers créent leurs robes : avec précision, amour des formes et des matières, et dans le respect de la personnalité des propriétaires. Des réalisations toujours uniques, mais reconnaissables entre toutes.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Chacun de nos projets s'imagine, se conçoit et se construit avec passion et expérience en totale intégration dans le paysage. Chaque réalisation devient ainsi unique. Savant mélange d'authenticité et de modernité, de contemporain et de respect des caractéristiques locales, elles sont reconnaissables à cette touche de raffinement sans ostentation révélant la personnalité des propriétaires qui nous confient leurs aspirations immobilières. »

Jean Bosc

ARCHITECTURE INTÉRIEURE

L'ART DE SUBLIMER

l'espace

L'ÉLÉGANCE ÉPURÉE DES ESPACES DE VIE ET LA POÉSIE DES DÉTAILS.

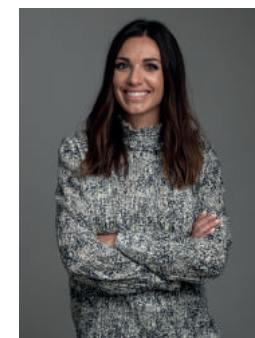
L'accès à cette demeure d'exception est marqué par une double porte en bois, ouvrant sur un porche accueillant qui invite les visiteurs à découvrir l'intimité et la beauté des lieux.

À l'intérieur, l'histoire se poursuit avec une symphonie de matériaux authentiques et de lignes raffinées. Les murs en agglos, revêtus d'un enduit traditionnel couleur sable, s'ornent de chaînes d'angle et d'encadrements en pierres massives, tandis que les appuis de fenêtres moulurés évoquent l'âme du village.

Chaque détail, minutieusement travaillé, révèle une sensibilité artistique unique, des garde-corps en ferronnerie aux couvertures à deux pentes en tuiles de récupération, créant ainsi une harmonie subtile entre tradition et modernité.

Les volets d'un bleu clair apportent une touche de fraîcheur, tandis que les menuiseries bois, peintes en blanc cassé ou en ton pierre, ainsi que les menuiseries métalliques en châtaigne, captent la lumière des Alpilles, baignant les espaces intérieurs d'une douce lueur.

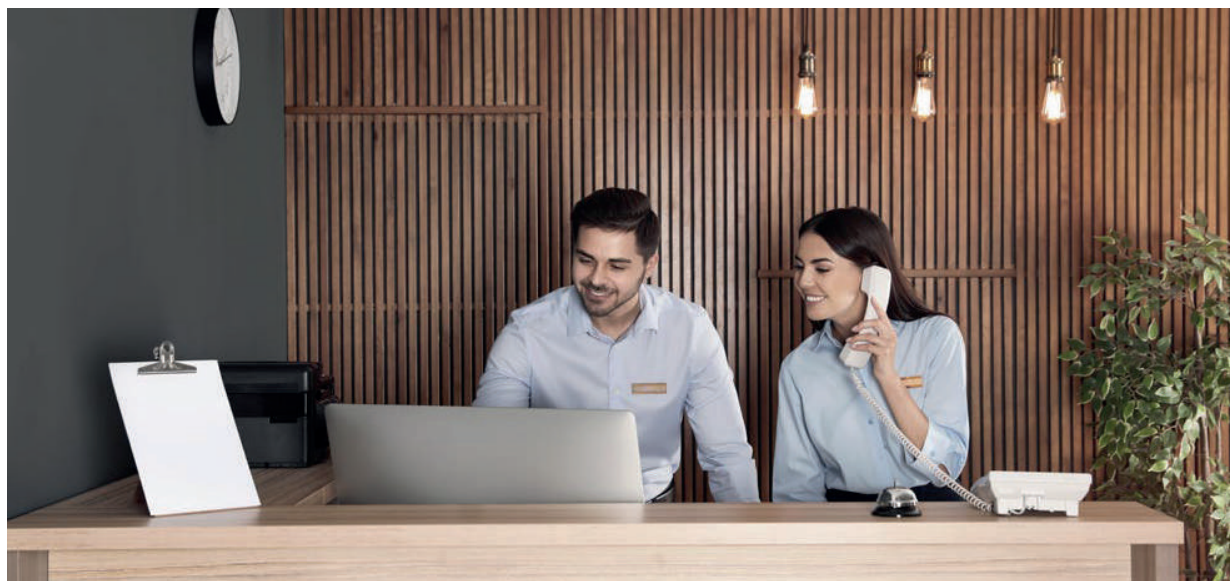
CONCEVOIR VOTRE ÉCRIN, VOILÀ L'AMBITION DE MAISON BRUNARD



Maison Brunard met sa passion du beau au service de votre intérieur pour le sublimer et le créer à votre image. Vous souhaitez vous faire accompagner pour décorer, meubler ou accessoriser votre mas ? Nous vous mettons en relation avec notre décoratrice d'intérieur – Maison Brunard.

www.maison-brunard.com





SERVICES

L'EXPÉRIENCE D'UN QUOTIDIEN *hors du commun*

Vous pouvez disposer de services haut de gamme qui vous permettent de vivre vos séjours sans contraintes logistiques. Conjuguant une expertise pluridisciplinaire et une assistance exceptionnelle 24/7, ils vous assurent une escapade parfaite, quelle que soit sa durée.

Des services hôteliers de prestige

Nous mettons à votre disposition durant vos séjours, et ceux de vos hôtes en cas de location : services de conciergerie 7j/7, chef privé et personnel pour vos repas et réceptions, courses à domicile, gouvernante, cure bien-être et soins à domicile, cours particuliers de fitness et yoga, ménage quotidien du mas et entretien des espaces extérieurs, déplacements en hélicoptère ou en jet privé, location de vélos électriques, etc.

Gestion locative performante

Vous souhaitez rentabiliser votre investissement immobilier ? Notre partenaire exclusif, spécialisé dans les demeures de prestige en Provence, peut se charger de sa gestion clés en main lors de locations temporaires. Il vous garantit une exposition commerciale performante et qualitative pour optimiser votre investissement (réservation, entrée, sortie, comptabilité, entretien). Il gère parallèlement les prestations liées à la location (ménage, linge de maison, services parahôtelières mentionnés ci-dessus), dans le respect de vos critères de sélection des hôtes et du nombre de personnes que peut accueillir votre mas, soit 17 personnes maximum.

les Accès

EN VOITURE

Le *Mas Vieux-Maussane* est facilement accessible via l'autoroute A7.

Prenez la sortie n° 25 « Cavaillon » si vous arrivez du sud.

Prenez la sortie n° 24 « Avignon Sud » si vous arrivez du nord.

Suivez ensuite la direction de Maussane-les-Alpilles.

Accès à l'A7 à environ 20 km de la propriété.

EN TRANSPORTS EN COMMUN

Train

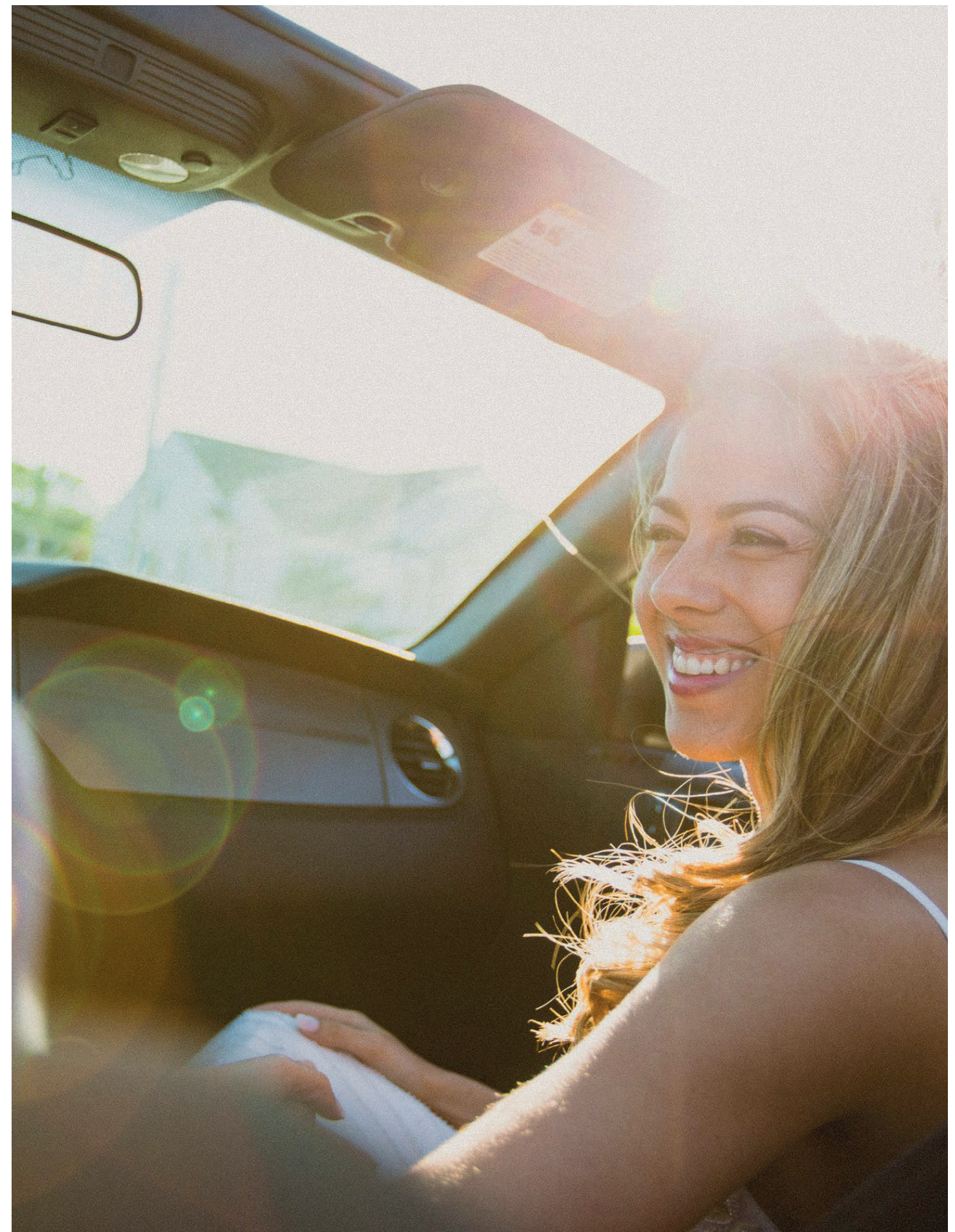
La gare d'Avignon TGV est la gare la plus proche, située à environ 30 km du *Mas Vieux-Maussane*.

Avion

L'aéroport le plus proche est l'aéroport de Nîmes, situé à environ 40 km du *Mas Vieux-Maussane* via la D32.

D'autres options incluent :

- L'aéroport international de Marseille-Provence, à environ 60 km via l'A54.





Tél: +33 (0)9 77 24 55 55

www.priams.fr

PRIAMS - 46, avenue Gambetta - 74000 Annecy.
RCS Annecy B 488 462 730 – SAS au capital de 10 000 000€.

Agence Provence – 310, rue Paradis - Place Delibes 13008 Marseille

Architecture


Bosc Architectes – Saint-Rémy-de-Provence

Création

Priams.

Visuels

Mark Elst, Bosc Architectes, Caroline Marinoff, Hervé Hôte, Unsplash, AeroStudio Production, Adobestock.

 Agissons au quotidien pour préserver notre environnement: n'imprimez cette brochure que si c'est indispensable. Privilégiez la projection sur écran.

Édition avril 2024. Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance. PRIAMS se réserve le droit d'apporter à tout moment des modifications sur les prestations présentées.



www.priams.fr