

Le mas
BELESSO



À l'ombre des platanes

ÉDITO

L'ESPRIT DU GROUPE PRIAMS

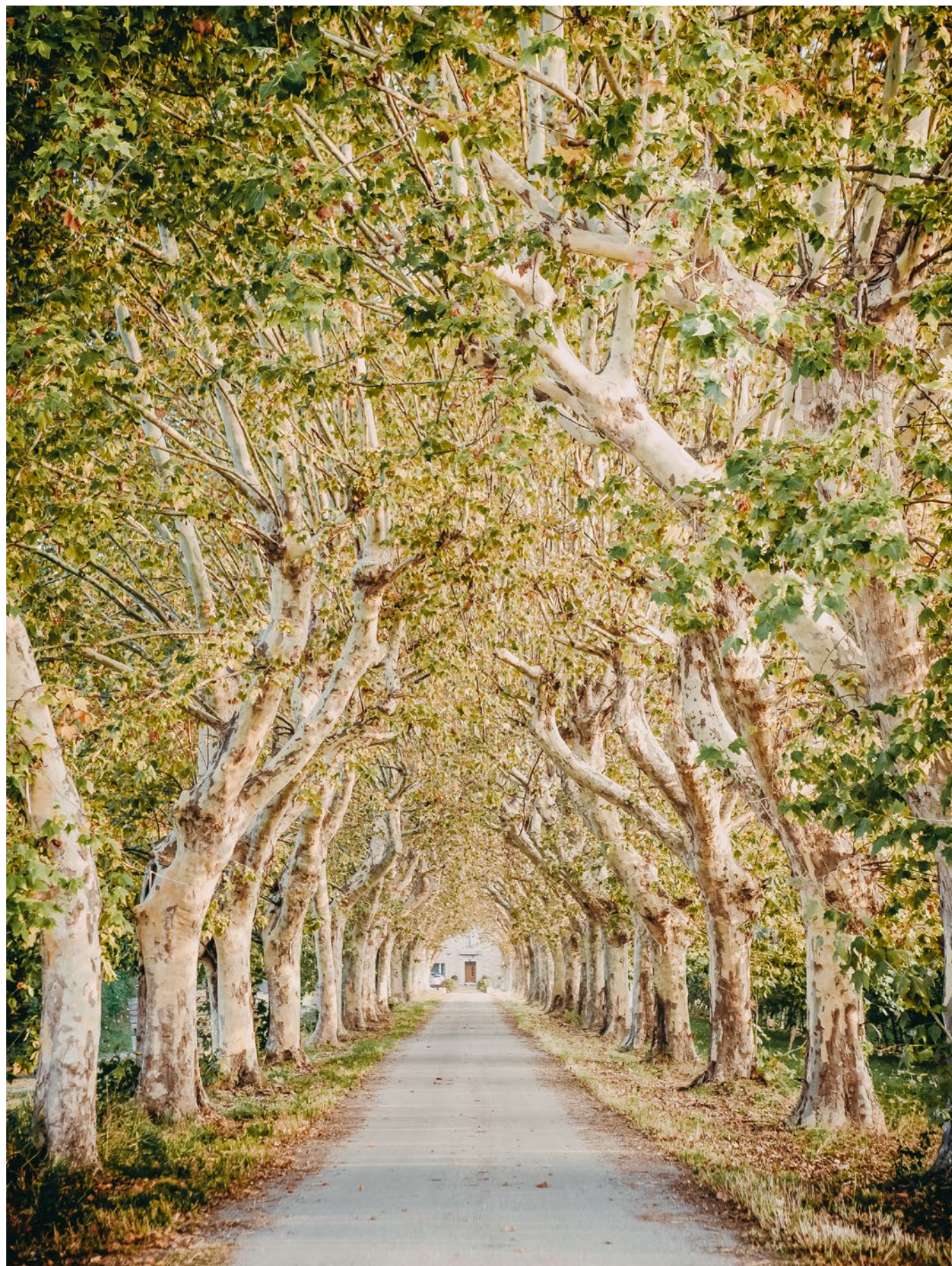
passion et conviction

Le goût des beaux endroits, des sites préservés et des adresses rares qui contribuent à votre qualité de vie et à la valorisation de votre patrimoine immobilier est au cœur de notre inspiration et signe notre collection de mas dans les Alpilles.

Notre priorité dans ce projet est de vous offrir un cadre de vie exceptionnel et une demeure exclusive et authentique. Une architecture faite de matériaux artisanaux séculaires et des prestations intérieures raffinées.

Notre signature de marque –Le Bien, Immobilier– affirme nos savoir-faire. Elle associe PRIAMS à des valeurs fortes, comme le respect des engagements, l'exigence de qualité et la durabilité. Notre conviction est que l'achat de ce bien d'exception à Maillane s'inscrit dans un temps immobilier fort et unique. Pour vous, vos enfants et les générations futures.

Antoine MACHADO, Président



BIENVENUE

chez vous

À quelques encablures du cœur historique de Maillane, découvrez plus qu'un mas d'exception : un univers de confort, de raffinement et de quiétude reflétant la quintessence de l'art de vivre. Pour en faire un lieu unique qui vous ressemble, nous avons porté un soin infini à son architecture extérieure et intérieure, ainsi qu'à la conception de son jardin méditerranéen. Il en est de même pour le choix des matériaux qualitatifs, des prestations « haute couture » et de notre sélection de services de parahôtellerie et de conciergerie.

Prolongez sa magie par la découverte d'un jardin dessiné sur mesure, qui réunit tous les parfums et l'imaginaire de la Provence. Son cortège d'images ensoleillées, ses saveurs d'huile d'olive et de vins chaleureux, le chant des cigales...



LES ALPILLES & LE VILLAGE

L'ART MAGISTRAL DE *vivre en Provence*

LE PARC NATUREL RÉGIONAL DES ALPILLES DÉVOILE, AU FIL DE PETITES ROUTES ESCARPÉES, DES PAYSAGES SUBLIMES, IMPRÉGNÉS DE TRADITIONS PASTORALES ET AGRICOLES. MASSIF EMBLÉMATIQUE AVEC SES CRÊTES DE CALCAIRE AUX FORMES ORIGINALES, LA CHAÎNE DES ALPILLES LIVRE DES PANORAMAS D'UN RARE ESTHÉTISME.

À la garrigue à flanc de collines succèdent des champs d'oliviers à perte de vue, ainsi que des étendues de lavande, bercées par le chant des cigales mélomanes et ponctuées de bastides entourées de cyprès. Les vergers y sont généreux, les couleurs radieuses, la lumière chatoyante.

Au pied des Alpilles... l'icône de la Provence

À quelques encablures de Saint-Rémy-de-Provence, se niche ce havre résidentiel dont vous rêvez en secret... Maillane ! Magnifié par une lumière emplie de magie, ce joli village provençal typique compte à peine plus de 2 500 habitants. Il rayonne de ses traditions ancestrales et d'une forte culture patrimoniale marquée par le souvenir omniprésent de Frédéric Mistral. Au quotidien, tout invite à la Douceur de vivre avec un grand D. On prend d'agréables habitudes au petit marché du jeudi matin place Mistral. On cède à la tentation d'une fougasse artisanale ou d'un verre en terrasse à l'heure joyeuse de l'apéritif. On prend plaisir à partager une bonne table, où la convivialité taquine délicieusement la gastronomie locale ! Oui, ici, le luxe c'est de pouvoir prendre le temps de bien vivre.

L'ADRESSE

LAISSEZ-VOUS SÉDUIRE PAR *une adresse d'exception*



La proximité de Maillane et la plénitude d'un cadre bucolique. Un emplacement rare et une adresse confidentielle, préservant soigneusement votre intimité. Des vues panoramiques extraordinaires à 360° et une authenticité prestigieuse incarnant le meilleur de la Provence. Rien que pour vous, cela va de soi.

Saint-Rémy-de-Provence	10 min
Tarascon	18 min
Autoroute	27 min
Avignon	30 min
Arles	35 min
Aéroport international de Marseille-Provence	1 h
Mer et plages	1 h



ARCHITECTURE EXTÉRIEURE

AUTHENTICITÉ DES MATÉRIAUX ET *raffinement des lignes*

ROUTE DE SAINT-RÉMY, UN PORTAIL ENCADRÉ DE PILIERS DE PIERRE INTRODUIT UNE MAJESTUEUSE ALLÉE DE PLATANES S'ILLUMINANT À LA TOMBÉE DE LA NUIT. CE CHEMIN PRIVATIF ANNONCE VOTRE ARRIVÉE CHEZ VOUS.

Un second portail en bois tout en élégance marque l'accès à votre propriété de plus de 13 700 m². C'est ici que votre demeure d'exception cultive la discrétion et la sérénité, à l'abri des regards. Ce site préservé, sans voisinage, vous réserve un calme absolu et une vue exceptionnelle sur les Alpilles.

En droite ligne de la tradition provençale et des mas adaptés au climat méridional, votre maison de famille se compose d'un volume tout en longueur sur deux niveaux. Son architecture s'oriente du nord vers le sud pour faire dos au Mistral, mais aussi pour baigner les pièces de vie d'une abondance de soleil, source de bien-être.

Cette restauration de prestige met en exergue les différentes étapes de construction et d'agrandissement du bâtiment, les modifications apportées par les générations qui se sont succédé, ainsi que les influences architecturales régionales qui ont façonné son apparence actuelle. Un soin particulier a été apporté à la préservation des éléments architecturaux, des matériaux traditionnels et des détails témoignant du passé de la bâtisse.

Une belle identité préservée

Pendant que le regard se promène le long de la façade, il est séduit par le jeu de décrochés de toitures en cascade. Il perpétue la mémoire des différentes phases de son évolution à travers les époques : la bastide, le pigeonnier, la bergerie, le séchoir... L'œil s'attarde sur les moellons de pierre beurrés d'enduit traditionnel que le temps a faïencé, sur les encadrements d'ouvertures et les chaînes d'angles harpées en pierre de taille patinée, sur les tuiles de terre cuite panachées... La palette de matériaux puise son inspiration dans une gamme chromatique épousant l'environnement. Les volets sont couleur feuille d'olivier, les menuiseries en bois sont peintes d'un ton pierre et les menuiseries métalliques de coloris châtaigne.

Datant du 19^e siècle, ce mas ancien profite d'une seconde jeunesse dans le respect des méthodes de construction ancestrales et des techniques artisanales locales.

BOSC ARCHITECTES

SAINT RÉMY DE PROVENCE

L'agence Bosc Architectes construit des maisons comme les couturiers créent leurs robes : avec précision, amour des formes et des matières, et dans le respect de la personnalité des propriétaires. Des réalisations toujours uniques, mais reconnaissables entre toutes.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Chacun de nos projets s'imagine, se conçoit et se construit avec passion et expérience en totale intégration dans le paysage. Chaque réalisation devient ainsi unique. Savant mélange d'authenticité et de modernité, de contemporain et de respect des caractéristiques locales, elles sont reconnaissables à cette touche de raffinement sans ostentation révélant la personnalité des propriétaires qui nous confient leurs aspirations immobilières. »

Jean Bosc



DÉCORATION INTÉRIEURE

L'ART DE SUBLIMER

l'espace

CONQUIS PAR L'ARCHITECTURE EXTÉRIEURE DE VOTRE MAS QUI MAGNIFIE LE CHARME DU BÂTI D'AUTREFOIS, VOUS LE SEREZ TOUT AUTANT PAR LE DESIGN ET LA CONCEPTION DE SON INTÉRIEUR.

Quand la matière ennoblit l'espace

Votre mas se développe sur près de 600 m² de surface habitable. Au rez-de-chaussée, la cuisine américaine entièrement équipée et la salle à manger composent un espace de choix propice aux retrouvailles et aux réjouissances, au même titre que le généreux salon avec cheminée.

Grâce à leurs larges baies en arc, ces superbes pièces vous assurent une clarté exceptionnelle à toute heure. Jouissant d'une conception traversante, elles sont mises en scène par la lumière naturelle, ainsi que par des matériaux nobles tels qu'un dallage en pierre, du bois, des ferronneries... Ces espaces de vie vous réservent aussi une connexion merveilleusement dépaysante avec l'univers du jardin et de son joyau : la piscine. Courant le long de la bastide, une longue terrasse en pierre naturelle, coiffée de tonnelles végétalisées de plantes grimpantes, apporte un ombrage toujours bienvenu. Ses généreuses dimensions se prêtent à de nombreux usages d'agrément en journée comme en soirée.

Le luxe comme cadre quotidien

Un escalier avec marches en pierre vous invite vers un univers plus tranquille : celui des chambres. Votre propriété en accueille sept dont une suite de plain-pied à fleur de jardin pour les parents ou leurs invités. L'étage vous offre une autre illustration des prestations luxueuses que vous réserve le mas Belesso. L'espace nuit propose sa quiétude à six chambres et un dortoir, qui fera la joie des plus jeunes, et à 7 salles de bains. Il comprend une chambre parentale avec salle de bains privative s'ouvrant sur une agréable loggia. Une terrasse couverte depuis laquelle vous délecter de superbes panoramas sur les environs ! À ce niveau se trouve par ailleurs la salle de fitness avec jacuzzi, sauna et hammam idéalement pensée pour les amateurs de sport et de détente. Elle s'ouvre au sud sur une coursive permettant d'apprécier de belles vues en balcon.

CONCEVOIR VOTRE ÉCRIN, VOILÀ L'AMBITION DE MAISON BRUNARD



Maison Brunard met sa passion du beau au service de votre intérieur pour le sublimer et le créer à votre image. Vous souhaitez vous faire accompagner pour décorer, meubler ou accessoriser votre mas ? Nous vous mettons en relation avec notre décoratrice d'intérieur – Maison Brunard.

www.maison-brunard.com





PAYSAGISME

UN PETIT BIJOU

de jardin provençal

LA NATURE FAIT ÉCHO À L'ARCHITECTURE DE VOTRE MAS SOUS LA FORME D'UN BEAU JARDIN MÉDITERRANÉEN. ORNÉ D'OLIVIERS, DE PEUPLIERS, DE TILLEULS, D'AMANDIERS ET DE PINS, IL REND UN VIBRANT HOMMAGE AUX ESSENCES EMBLÉMATIQUES AYANT FAÇONNÉ LES PAYSAGES PROVENÇAUX.

Les portes et fenêtres ont été intégralement repensées pour apporter une luminosité exceptionnelle aux pièces de vie et cadrer ce magnifique paysage. Depuis la cuisine et le salon, le regard est attiré par une élégante ligne d'eau. Magistralement bordée par une allée de cyprès au port colonnaire, celle-ci est animée par un bassin et une fontaine en pierre. Deux vénérables Belesso prennent également place entre la terrasse et le jardin. Ils apportent une ombre rafraîchissante aux heures les plus chaudes de l'été. Ponctué de bancs, cet espace de choix permet d'apprécier le monde du jardin et ses aménagements paysagers soignés qui semblent depuis toujours faire partie du décor.

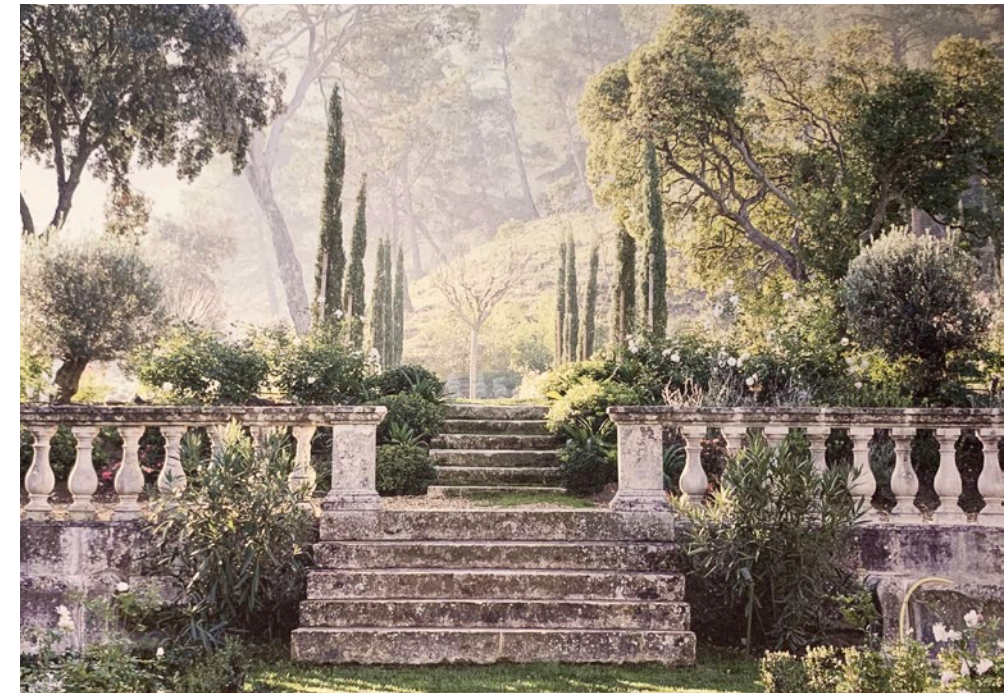




Un univers de plaisirs exponentiels

Paré d'une majestueuse tonnelle que bordent des piliers en pierre, le pool house ouvert propose une terrasse couverte et un vaste espace déjeuner. S'étirant sur 6 x 20 m, la piscine livre des vues imprenables aux accents d'évasion sur les paysages des Alpilles. C'est un lieu de prédilection depuis lequel contempler sans lassitude les couchers de soleil ou les nuits étoilées. Vous apprécierez le charme des émaux qui la tapissent conférant à l'eau une teinte subtile et naturelle, ainsi que celui de sa margelle en pierres vieilles.

Comptant de nombreux espaces propices à l'agrément, votre poumon vert comprend également un jardin aromatique, près de la cuisine, qui fleure bon les parfums de la garrigue. Et que serait la Provence sans son authentique terrain de pétanque promettant d'infinis moments de convivialité au grand air ? Une salle de jeux pour les enfants est aussi aménagée dans un bâtiment annexe reconnaissable à son bardage en bois ancien. Un terrain de tennis, clos et jouant de discrétion, complète votre mas de prestige. Il jouxte un club house équipé d'un bar pour se rafraîchir.



© HERVÉ HÔTE

LE MOT DU PAYSAGISTE

« La nature est en soi un chef d'œuvre impressionnant et, quel que soit le projet, la sublimer ou la mettre en résonance avec une architecture et un design d'habitat sont des enjeux qui font l'attrait du métier de paysagiste. Il s'agit avant tout de dessiner un jardin avec en tête l'élégance et la poésie du résultat global. Quand on rentre dans une conversation, si on ne veut pas l'interrompre, il faut prendre la peine de savoir ce qui s'est dit avant soi. Faire un projet de paysage, c'est entrer dans un flux, dans un mouvement qui vous englobe. Par ailleurs, l'écoconception est pour nous primordiale et se ressent dans ce paysagisme avec le choix d'essences endémiques, résistantes et peu consommatrices d'eau ».

Jean Bosc

SERVICES

L'EXPÉRIENCE D'UN QUOTIDIEN

hors du commun

Vous pouvez disposer de services haut de gamme qui vous permettent de vivre vos séjours sans contraintes logistiques. Conjuguant une expertise pluridisciplinaire et une assistance exceptionnelle 24/7, ils vous assurent une escapade parfaite, quelle que soit sa durée.

Des services hôteliers de prestige

Nous mettons à votre disposition durant vos séjours, et ceux de vos hôtes en cas de location : services de conciergerie 7j/7, chef privé et personnel pour vos repas et réceptions, courses à domicile, gouvernante, cure bien-être et soins à domicile, cours particuliers de fitness et yoga, ménage quotidien du mas et entretien des espaces extérieurs, déplacements en hélicoptère ou en jet privé, location de vélos électriques, etc.

Gestion locative performante

Vous souhaitez rentabiliser votre investissement immobilier? Notre partenaire exclusif, spécialisé dans les demeures de prestige en Provence, peut se charger de sa gestion clés en main lors de locations temporaires. Il vous garantit une exposition commerciale performante et qualitative pour optimiser votre investissement (réservation, entrée, sortie, comptabilité, entretien). Il gère parallèlement les prestations liées à la location (ménage, linge de maison, services parahôtelières mentionnés ci-dessus), dans le respect de vos critères de sélection des hôtes et du nombre de personnes que peut accueillir votre mas, soit 17 personnes maximum.



Les Accès

EN VOITURE

Le Mas Belesso est accessible, via l'A7,
sortie n° 24 « Avignon centre »

—
Accès à l'A7 à 19,6 km de la propriété

EN TRANSPORTS EN COMMUN

Train

Gare d'Avignon TGV à 15,5 km via la route d'Avignon,
desservant Paris-Gare-de-Lyon en 2h40 environ

Bus

—
Arrêt « Le Martinet » à 1,1 km desservi
par la ligne 708 (Avignon – Maillane)

Avion

Aérodrome d'Avignon-Pujaut à 20 km via la D32

—
Aéroport de Nîmes-Grande Provence Méditerranée
à 50 km via la D570N et l'A54

—
Aéroport international de Marseille-Provence
à 60 km via l'A54





Tél : +33 (0)9 77 24 55 55

www.priams.fr

PRIAMS - 46, avenue Gambetta - 74000 Annecy.
RCS Annecy B 488 462 730 – SAS au capital de 10 000 000€.

Agence Provence – 310, rue Paradis - Place Delibes 13008 Marseille

Architecture

Bosc Architectes – Saint-Rémy-de-Provence

Création

Studio A. – Talloires

Visuels

Mag Archi, Bosc Architectes, Hervé Hôte, Studio Foudimages, Unsplash (Wendell Fernandes, Brandon Russell, The Creative Exchange), AdobeStock (N_Balitskaya, africa-studio.com, Robert Kneschke, New Africa), Shutterstock.

🌿 Agissons au quotidien pour préserver notre environnement : n'imprimez cette brochure que si c'est indispensable. Privilégiez la projection sur écran.

Édition avril 2024. Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance. PRIAMS se réserve le droit d'apporter à tout moment des modifications sur les prestations présentées.



www.priams.fr